

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 7211 /UBND-XDND

V/v tiếp thu, giải trình và hoàn thiện các nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh về Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 92/BC-BKTNS ngày 19/7/2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Trên cơ sở ý kiến giải trình của các địa phương và báo cáo tổng hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2331./STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/7/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến tiếp thu, giải trình một số nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách như sau:

1.1. Về thời điểm UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng:

Hiện nay, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đã được UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, có một số dự án, công trình thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai phát sinh sau thời điểm UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; đồng thời có một số dự án, công trình trước đây đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất, nhưng trong quá trình triển khai, kiểm tra thực tế có phát sinh diện tích đất cần thu hồi bổ sung cho dự án.

Để các dự án, công trình phát sinh nêu trên có cơ sở triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật, UBND các huyện đã tổng hợp danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng là phù hợp với quy định của pháp luật.



1.2. Giải trình đối với một số dự án cụ thể:

- Về dự án Cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ Km 16+350 đến Km 31+255):

Theo đề xuất của Ban quản lý dự án 5 tại Văn bản số 520/BQLDA5-KTTD ngày 23/5/2022 thì diện tích thực hiện thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ Km 16+350 đến Km 31+255) là 9,78ha, trong đó:

- Đất rừng sản xuất: 1,61 ha.
- Đất ở tại nông thôn: 0,82 ha.
- Đất trồng cây hàng năm khác: 0,4 ha.
- Đất trồng cây lâu năm: 0,06 ha.
- Đất bằng chưa sử dụng: 6,89 ha.

(Số liệu theo thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án)

- Về dự án Cầu qua sông Cái Ninh Bình – Ninh Phụng:

Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/4/2022 về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công công trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa với diện tích 1,0ha thuộc địa bàn xã Ninh Bình và xã Ninh Phụng. Trước đây đề xuất thông qua danh mục các dự án thu hồi đất với diện tích 1,0 ha là do theo thiết kế tiền khả thi đã tính thiếu phần diện tích thu hồi đất gồm đường dẫn và các mái taluy.

Sau khi kiểm tra, rà soát kết quả đo đạc thực tế để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án thì tổng diện tích thu hồi đất là khoảng 2,2 ha (tăng 1,2 ha so với diện tích cũ đã phê duyệt), trong đó có 0,6 ha đất trồng lúa (gồm đất chuyên trồng lúa nước và đất trồng lúa nước còn lại).

Do đó đề xuất thông qua Nghị quyết danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung với diện tích 1,2ha.

- Về dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre và dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã:

Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre và Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã được đầu tư xây dựng để phục vụ nhu cầu tái định cư cho các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vân Phong – Nha Trang.

Do yêu cầu tiến độ cấp bách cần phải xây dựng ngay các Khu tái định cư để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng phục vụ xây dựng đường bộ cao tốc nên được sự thống nhất của các cấp cho phép các huyện đề xuất danh mục dự án cần thu hồi đất trình HĐND tỉnh thông qua trước, việc lập phê duyệt dự án đầu tư sẽ triển khai song song.

Trên cơ sở đó, UBND huyện Vạn Ninh đã đề xuất và được HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 23/9/2022, Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 đối với 02 dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất gồm: Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre, xã Vạn Phú với diện tích thu hồi là 9,23 ha; Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã, xã Vạn Thọ với diện tích thu hồi 9,02 ha.

Do triển khai đồng thời song song việc đề xuất diện tích công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trình HĐND tỉnh thông qua (UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại Tờ trình số 8468/TTr-UBND ngày 08/9/2022; Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thẩm tra tại Báo cáo thẩm tra số 120/BC-BKTNS ngày 20/9/2022; HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 23/9/2022, Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 23/9/2022) và triển khai lập phê duyệt dự án đầu tư (UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã tại Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 19/9/2022; Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre tại Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 21/9/2022) nên sau khi dự án được duyệt có sự điều chỉnh về phạm vi ranh giới thực hiện UBND huyện Vạn Ninh chưa thể đề xuất UBND tỉnh cập nhật diện tích dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để trình HĐND tỉnh thông qua đối với 02 dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre và Ninh Mã, cụ thể từng dự án như sau:

*** Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre, xã Vạn Phú**

- Diện tích đất thu hồi, chuyển mục đích đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND và 76/NQHĐND ngày 23/9/2022 là 9,23 ha.

- Diện tích đất cần thu hồi bổ sung: 3.733 m² (0,374 ha). Trong đó, diện tích đất lúa là 3.733 m².

Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre, xã Vạn Phú (dự án) đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 có tổng diện tích sử dụng đất là 9,23 ha (chỉ bao gồm hạng mục san nền) nhưng thực tế theo hồ sơ thiết kế dự án kèm Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư có diện tích sử dụng đất là 9,604 ha (gồm hạng mục san nền 9,23 ha và hạng mục cống thoát nước mưa cho cả khu tái định cư 0,374 ha).

Khi đăng ký danh mục công trình dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trình HĐND tỉnh thông qua, UBND huyện Vạn Ninh chỉ đăng ký diện tích 9,23 ha đối với phần hạng mục san nền nên thiếu phần diện tích cống thoát nước 0,374 ha. Do vậy, UBND huyện Vạn Ninh đề nghị đăng ký bổ sung phần diện tích 0,374 ha để thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với hạng mục cống thoát nước của dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre, xã Vạn Phú.

*** Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã, xã Vạn Thọ**

- Diện tích đất thu hồi, chuyển mục đích đã được HĐND tỉnh thông qua tại

Nghị quyết số 75/NQ-HĐND và 76/NQHĐND ngày 23/9/2022 là 9,02 ha.

- Diện tích đất cần thu hồi bổ sung: 3.029,2 m² (0,303 ha) gồm phần mở rộng xây dựng mặt đường (1.066,3 m²) và hệ thống thoát nước cho cả khu tái định (1.962,9 m²).

+ Phần diện tích hệ thống thoát nước cho cả khu tái định cư 1.962,9 m² có trong hồ sơ thiết kế kèm theo Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa (được điều chỉnh tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 21/9/2022) nhưng trong Quyết định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư chỉ thể hiện diện tích phần san nền là 6,66 ha (giai đoạn 1).

+ Phần diện tích bổ sung 1.066,3 m² do điều chỉnh ranh dự án để đầu tư xây dựng mở rộng mặt đường theo quy hoạch.

- Về dự án đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa:

UBND tỉnh xin tiếp thu, điều chỉnh diện tích thu hồi của dự án là 1,0411 ha theo Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh về Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa.

- Về dự án chợ xã Diên Lạc:

Dự án trên đã được HĐND xã Diên Lạc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 trên cơ sở thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công (Điều 17 Luật Đầu tư công, được sửa đổi bổ sung bởi điểm c khoản 1 Điều 1 Luật sửa đổi Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự 2022); trong đó, tại Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư của dự án đã được ghi vốn ngân sách nhà nước (Ngân sách xã).

Do đó, dự án trên đáp ứng được yêu cầu của HĐND tại Nghị quyết số 71/HĐND ngày 23/9/2023 về sửa đổi Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND tỉnh đối với việc trình Danh mục dự án cần thu hồi đất có ghi vốn ngân sách.

- Về dự án di dời đường dây 220kv Đa Nhim – Nha Trang giao cắt với cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980:

Dự án trên được UBND huyện Cam Lâm đề xuất diện tích đất thu hồi của dự án là 936,36 m²; tuy nhiên trong quá trình đánh máy có sơ suất nên UBND tỉnh đã ghi nhầm diện tích đất thu hồi của dự án là 0,936 ha (khoảng 9.360 m²).

Nay, UBND tỉnh xin đính chính, sửa lại diện tích đất đề nghị thu hồi của dự án là 0,0936 ha.

- Về dự án Khu đô thị Vĩnh Trung:

+ Đối với tên gọi dự án: UBND thành phố Nha Trang đề nghị thu hồi đất bổ sung (đối với phần diện tích đường số D25) thuộc dự án Khu đô thị Vĩnh Trung;

tuy nhiên trong quá trình đánh máy có sơ suất nên UBND tỉnh đã ghi nhầm tên dự án thành Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung.

Nay, UBND tỉnh xin đính chính, sửa lại tên của dự án có diện tích đất thu hồi bổ sung là Khu đô thị Vĩnh Trung.

+ Đối với căn cứ pháp lý để xác định tuyến đường số D25 (đoạn qua dự án Khu đô thị Vĩnh Trung) được đưa vào phạm vi dự án

Ngày 05/9/2018, UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Thông báo số 562/TB-UBND kết luận của UBND tỉnh về việc nghe báo cáo phương án đầu tư tuyến đường D25 kết nối giao thông đường Võ Nguyên Giáp và đường 23 tháng 10, thành phố Nha Trang, trong đó tại điểm 2 và điểm 3 thể hiện nội dung: "*Các chủ đầu tư của các khu đô thị chịu trách nhiệm kinh phí đầu tư đối với từng đoạn tuyến đường D25 đi qua khu đô thị và Giao Sờ Xây dựng hướng dẫn các chủ đầu tư của các khu đô thị thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để cập nhật ranh giới, diện tích, kết nối giao thông tuyến đường D25 để làm cơ sở pháp lý triển khai thực hiện...*".

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang, trong đó cập nhật bổ sung phần diện tích thuộc tuyến đường D25 đi qua dự án vào phạm vi nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch có diện tích khoảng **14,88ha** (tăng khoảng **1,03ha** so với đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 3833/QĐ-UBND ngày 15/12/2017).

Do đó, trên cơ sở báo cáo đề xuất của UBND thành phố Nha Trang, UBND tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét bổ sung phần diện tích thu hồi của tuyến đường số D25 đoạn qua dự án Khu đô thị Vĩnh Trung vào danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng cần thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa (đối với dự án vốn ngoài ngân sách nhà nước) theo Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang.

1.3. Về danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng

Trên cơ sở rà soát, báo cáo và tiếp thu của UBND các huyện, thị xã đối với các nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, UBND tỉnh tổng hợp danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu của Hội đồng nhân dân tỉnh tại Khoản 5 Điều 2 của Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/07/2020 (được sửa đổi tại Điều 1 Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh) như sau:

Tổng số dự án: 11 công trình, dự án với tổng diện tích đất thu hồi là **62,5217 ha**; trong đó:

+ Dự án có vốn ngân sách: 10 công trình, dự án với tổng diện tích 61,4917 ha; gồm:

- 05 dự án mới với diện tích đất cần thu hồi là 59,3587 ha,
- 05 dự án trước đây đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, nay bổ sung diện tích cần thu hồi đất là 2,1330 ha.

+ Dự án có vốn ngoài ngân sách: 01 công trình, dự án trước đây đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, nay bổ sung diện tích cần thu hồi đất là 1,03 ha.

Cụ thể như sau:

| STT | Tên dự án, Công trình | Tổng diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã phường) | Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư | Ghi chú |
|-------------------------------------|--|---------------------|----------------------------|--|---------------------|
| A. Công trình sử dụng vốn ngân sách | | 61,4917 | | | |
| I. Thị xã Ninh Hòa | | | | | |
| 1 | Cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ Km 15+350 đến Km 31+255) | 9,78 | Các xã: Ninh Sim, Ninh Tây | Quyết định số 2161/QĐ-TCĐBVN của Tổng cục Đường bộ Việt Nam phê duyệt Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 1354/QĐ-CĐBVN của Cục Đường bộ Việt Nam phê duyệt điều chỉnh Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Văn bản số 520/BQLDA5-KTTD ngày 23/5/2022 của Ban Quản lý dự án 5 về Kế hoạch sử dụng đất cho dự án mở rộng QL26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa | |
| 2 | Khu tái định cư đường Minh Mạng | 0,26 | Phường Ninh Hiệp | Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư; Quyết định số 3993/QĐ-CTUBND ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư | Thu hồi đất bổ sung |
| 3 | Cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Phụng | 1,2 | Các xã: Ninh Bình, Ninh | Quyết định số 3799/QĐ-CTUBND ngày 20/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên | Thu hồi đất bổ sung |

| | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|----------------------------|---|---------------------|
| | | | Phụng | cứu khẩn thi dự án | |
| II. Huyện Diên Khánh | | | | | |
| 4 | Đường từ chợ Hội Xương đến sông Kinh | 0,544 | Xã Suối Hiệp | Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND xã Suối Hiệp v/v chuyển vốn ngân sách năm 2022 sang năm 2023; Quyết định số 67c/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND xã Suối Hiệp phê duyệt báo cáo KT-KT công trình; Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND xã Suối Hiệp v/v phê duyệt chủ trương đầu tư | |
| 5 | Chợ xã Diên Lạc | 0,5 | Xã Diên Lạc | Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND xã Diên Lạc v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. | |
| 6 | Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa | 1,0411 | Xã Diên An | Nghị quyết số 05/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khẩn thi dự án | |
| III. Huyện Cam Lâm | | | | | |
| 7 | Di dời đường dây 220kv Đa Nhím - Nha Trang giao cắt với cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980 | 0,0936 | Các xã: Cam Tân, Suối Tiên | Văn bản số 3469/UBND-XĐND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc xử lý các tồn tại vướng mắc trong công tác GPMB Dự án thành phần ĐTXD đoạn Nha Trang - Cam Lâm thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020; Văn bản số 2067/UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Cam Lâm về việc đưa dự án vào danh mục cần thu hồi đất của Nghị quyết HĐND tỉnh | |
| IV. Huyện Vạn Ninh | | | | | |
| 8 | Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre | 0,37 | Xã Vạn Phú | Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khẩn thi đầu tư xây dựng công trình | Thu hồi đất bổ sung |

| | | | | | |
|---|--|-------|---------------|--|---|
| 9 | Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã | 0,303 | Xã Vạn Thọ | Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình | Thu hồi đất bổ sung |
| III. Huyện Khánh Sơn | | | | | |
| 10 | Hồ chứa nước Sơn Trung | 47,4 | Xã Sơn Trung | Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Sơn Trung; Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng | |
| B. Công trình dự án có vốn ngoài ngân sách | | 1,03 | | | |
| IV. Thành phố Nha Trang | | | | | |
| 1 | Khu đô thị Vĩnh Trung | 1,03 | Xã Vĩnh Trung | Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang | Thu hồi đất bổ sung (Bổ sung quy hoạch tuyến đường số D25 đi qua dự án Khu đô thị Vĩnh Trung) |

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh./

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, XD (để biết);
- Lưu: VT,

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày /6/2023 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số dự án: 11 công trình, dự án với tổng diện tích đất thu hồi là 62,5217 ha; trong đó:

+ Dự án có vốn ngân sách: 10 công trình, dự án với tổng diện tích 61,4917 ha; gồm:

- 05 dự án mới với diện tích đất cần thu hồi là 59,2651 ha,
- 05 dự án trước đây đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, nay bổ sung diện tích cần thu hồi đất là 3,2566 ha.

+ Dự án có vốn ngoài ngân sách: 01 công trình, dự án trước đây đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, nay bổ sung diện tích cần thu hồi đất là 1,03 ha.

(Đính kèm danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày tháng năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Toàn

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT ĐỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2023 của HĐND tỉnh)

| STT | Tên dự án, Công trình | Tổng diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã phường) | Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư | Ghi chú |
|--|--|---------------------|-------------------------------|--|---------------------|
| A. Công trình sử dụng vốn ngân sách | | 61,4917 | | | |
| I. Thị xã Ninh Hòa | | | | | |
| 1 | Cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ Km 15+350 đến Km 31+255) | 9,78 | Các xã: Ninh Sim, Ninh Tây | Quyết định số 2161/QĐ-TCĐBVN của Tổng cục Đường bộ Việt Nam phê duyệt Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 1354/QĐ-CĐBVN của Cục Đường bộ Việt Nam phê duyệt điều chỉnh Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Văn bản số 520/BQLDA5-KTTD ngày 23/5/2022 của Ban Quản lý dự án 5 về Kế hoạch sử dụng đất cho dự án mở rộng QL26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa | |
| 2 | Khu tái định cư đường Minh Mạng | 0,26 | Phường Ninh Hiệp | Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư; Quyết định số 3993/QĐ-CTUBND ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư | Thu hồi đất bổ sung |
| 3 | Cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Phụng | 1,2 | Các xã: Ninh Bình, Ninh Phụng | Quyết định số 3799/QĐ-CTUBND ngày 20/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án | Thu hồi đất bổ sung |
| II. Huyện Diên Khánh | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|----------------------------|---|---------------------|
| 4 | Đường từ chợ Hội Xương đến sông Kinh | 0,544 | Xã Suối Hiệp | Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND xã Suối Hiệp v/v chuyển vốn ngân sách năm 2022 sang năm 2023; Quyết định số 67c/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND xã Suối Hiệp phê duyệt báo cáo KT-KT công trình; Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND xã Suối Hiệp v/v phê duyệt chủ trương đầu tư | |
| 5 | Chợ xã Diên Lạc | 0,5 | Xã Diên Lạc | Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND xã Diên Lạc v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. | |
| 6 | Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa | 1,0411 | Xã Diên An | Nghị quyết số 05/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án | |
| III. Huyện Cam Lâm | | | | | |
| 7 | Di dời đường dây 220kv Đa Nhím - Nha Trang giao cắt với cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980 | 0,0936 | Các xã: Cam Tân, Suối Tiên | Văn bản số 3469/UBND-XDND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc xử lý các tồn tại vướng mắc trong công tác GPMB Dự án thành phần ĐTXD đoạn Nha Trang - Cam Lâm thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020; Văn bản số 2067/UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Cam Lâm về việc đưa dự án vào danh mục cần thu hồi đất của Nghị quyết HĐND tỉnh | |
| IV. Huyện Vạn Ninh | | | | | |
| 8 | Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trác Tre | 0,37 | Xã Vạn Phú | Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình | Thu hồi đất bổ sung |
| 9 | Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã | 0,303 | Xã Vạn Thọ | Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình | Thu hồi đất bổ sung |
| III. Huyện Khánh Sơn | | | | | |

| | | | | | |
|---|------------------------|------|---------------|--|---|
| 10 | Hồ chứa nước Sơn Trung | 47,4 | Xã Sơn Trung | Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Sơn Trung; Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng | |
| B. Công trình dự án có vốn ngoài ngân sách | | 1,03 | | | |
| IV. Thành phố Nha Trang | | | | | |
| 1 | Khu đô thị Vĩnh Trung | 1,03 | Xã Vĩnh Trung | Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang | Thu hồi đất bổ sung (Bổ sung quy hoạch tuyến đường số D25 đi qua dự án Khu đô thị Vĩnh Trung) |

Số: 92/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 317/HĐND-VP ngày 12/7/2023 về phân công thẩm tra, ngày 17 tháng 7 năm 2023, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 6739/TTr-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 5/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh; Ban Văn hóa - Xã hội; Ban Dân tộc; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND thành phố Nha Trang; UBND thị xã Ninh Hòa; UBND huyện Diên Khánh; UBND huyện Khánh Sơn; UBND huyện Cam Lâm và UBND huyện Vạn Ninh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên dự thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

1. Về căn cứ pháp lý:

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai.

2. Về nội dung:

2.1. Theo quy định tại điểm đ khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ): "Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh".

Việc UBND tỉnh đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại thời điểm tháng 7 năm 2023 và không đồng thời trình mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng là chưa phù hợp. Đề nghị UBND tỉnh có giải trình làm rõ vấn đề này.

2.2. Về các công trình, dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước

- *Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ Km 15+350 đến Km 31+255):* tại Tờ trình số 6739/TTr-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh thể hiện tổng diện tích dự án khoảng 29,48 ha. Tuy nhiên, tại Quyết định số 1354/QĐ-CĐBVN ngày 29/11/2022 Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, dự án có tổng diện tích thu hồi đất là 28,2 ha. Do đó, Ban đề nghị UBND tỉnh xác định rõ tổng diện tích đất dự án cần thu hồi; đồng thời làm rõ cơ sở đề nghị thu hồi 9,78 ha đất và các loại đất cần thu hồi trong dự án này.

- *Dự án cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Phụng:* Ban đề nghị UBND tỉnh giải trình rõ lý do, căn cứ đề nghị thu hồi bổ sung 1,2 ha đất để thực hiện dự án này.

- *Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vông Trắc Tre:* Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ lý do, căn cứ đề nghị thu hồi bổ sung 0,37 ha đất để thực hiện dự án này.

- *Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã:* Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ lý do, căn cứ đề nghị thu hồi bổ sung 0,303 ha đất để thực hiện dự án này.

- *Dự án đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa:* tại Tờ trình số 6739/TTr-UBND, dự án có diện tích đất đề nghị thu hồi là 1,040 ha. Tuy nhiên, tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa, dự án có diện tích sử dụng đất là 10.411 m² (1,0411 ha). Ban đề nghị UBND tỉnh xác định chính xác số liệu diện tích đề nghị thu hồi.

- *Đối với dự án di dời đường dây 220kv Đa Nhím - Nha Trang giao cắt với cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980:* Theo Tờ trình số 6739/TTr-UBND, hồ sơ dự án chưa được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt. Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2023 về sửa đổi Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND tỉnh về Kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa VI, dự án chưa đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Đồng thời, trong danh mục tại Tờ trình số 6739/TTr-UBND ngày 07/7/2023 của

UBND tỉnh đề nghị diện tích cần thu hồi là 0,936 ha (9.360 m²) nhưng tại văn bản số 2067/UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Cam Lâm có diện tích đề nghị thu hồi đất là 936,36 m²; do đó, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này. /

- Đối với dự án chợ xã Diên Lạc: đề nghị UBND tỉnh bổ sung Quyết định đầu tư dự án theo quy định tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2023 về sửa đổi Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND tỉnh.

2.3. Về các công trình, dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước

Đối với dự án Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung: Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ một số nội dung sau:

- Theo Tờ trình số 6739/TTr-UBND ngày 07/7/2023, UBND tỉnh đề nghị thu hồi đất bổ sung cho dự án Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung nhưng hồ sơ trình kèm theo là của dự án Khu đô thị Vĩnh Trung. Ban đề nghị xác định chính xác dự án đề nghị đưa vào danh mục thu hồi đất. /

- Căn cứ pháp lý để xác định tuyến đường số D25 (đoạn qua dự án) được đưa vào phạm vi dự án.

Ngoài ra, trong dự thảo nghị quyết chưa thể hiện nội dung các dự án trước đây đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, nay đề nghị bổ sung diện tích đất cần thu hồi. Ban đề nghị UBND tỉnh thể hiện rõ nội dung này vào dự thảo nghị quyết và danh mục ban hành kèm theo nghị quyết.

Kết quả biểu quyết (bằng phiếu): 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với Báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn DBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TC, KH&ĐT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố: Nha Trang, Cam Lâm, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Sơn, Vạn Ninh;
- Lãnh đạo VP ĐBQH&HĐND;
- Lưu: VT, TN, DN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN



Bừ Thanh Bình



